

# Referat af ordinær generalforsamling i Timeshareforeningen Feriecenteret Østersø Færgesø den 5. marts 2024

Formanden bød velkommen.

Til generalforsamlingen var 63 deltagere. Heraf 42 stemmeberettigede med 45 andele. Fuldmagter 45 styk, hvoraf flere med ønske om hvordan der skulle stemmes.

## 1. Valg af 2 stemmetællere

Britta Andersen og Lena Olsen blev valgt som stemmetællere.

## 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Sverri Dahl, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

## 3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.

Formanden gennemgik den udsendte beretning.

Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen. Beretningen blev herefter godkendt.

## 4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Britta orienterede kort om det fremsendte regnskab. Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål.

## 5. Forslag fra bestyrelsen

### *Varmepumper*

På sidste generalforsamling ønskede forsamlingen flere informationer om varmepumper fremført. Dette er lavet og udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen i år 2024. Der er en beskrivelse til varmepumperne efterfuldt af økonomiske beregninger.

Bestyrelsen meldte ud, at den var imod forslaget.

Flere ejere kommenterede placering, kølemidler, varme/køl, strømforbrug, økonomi osv.

Herefter blev der holdt afstemning ved håndsoprækning.

Enkelte ejere stemte for forslaget sammen med nogle få fuldmagter.

Det store flertal af ejere og fuldmagter stemte imod forslaget.

Der var ingen tvivl om stemmeresultatet, forslaget om varmepumper var faldet.

## 6. Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af budget og kontingent.

Formanden fremlagde budgettet.

En ejer mente at vi skulle passe på med ikke at spare for meget. Dog havde det været svært at holde skimmel væk fra vindueskanterne i år. En ejer foreslog at vi ved hovedrengøring gennemgik alle kroge og skuffer for ekstra rengøring.

Herefter blev budgettet godkendt.

## **7 Forslag fra ejere**

*Forslag fra Erling Petersen.*

Forslag: Yderligere støtte til "Min Købmand" med 125 kr. pr. andel.

Forsamlingen mente at de andele der var købt var nok og at man bedst kunne støtte ved at handle sine indkøb hos den nye købmand. Flere ejere havde købt andele selv og dette er stadig muligt.

Nogle få ejere sammen med fuldmagter stemte for forslaget. Resten af ejere og fuldmagter - det store flertal stemte imod.

Forslaget var hermed faldet.

*Forslag fra Erling Petersen.*

Forslag: Inflationsregulering af udlejningstakster skal tilpasses feriemarkedets generelle udvikling (pt. omkring 5%)

Bestyrelsen kunne fortælle, at vi ikke gik efter en inflationsregulering i procenter, men efter en markedspris i sammenlignelige lejligheder i nærområdet.

Der var ikke megen debat, hvorefter vi kunne gå til afstemning.

Få fuldmagter stemte for forslaget. Resten af forsamlingen og fuldmagter stemte med overvældende flertal imod forslaget. Forslaget var hermed faldet.

*Forslag fra Bent Endru Larsen*

Forslag: Fjernelse af jolle og skur under trappen.

Begrundelse er, at jollen ikke bruges mere og er i dårlig stand. Der er bådudlejning i havnen.

Fjernelse af skuret, der ligeledes er i dårlig stand, og i stedet lave cykelparkering.

Få var imod forslaget. Resten af ejere og fuldmagter stemte for forslaget.

Forslaget var hermed vedtaget.

## **8. valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.**

Bestyrelsesmedlemmer

John Olsen (efter andele), Bent Endru Larsen og Mads Gjørnlund (efter fremmødte).

Blev genvalgt ved håndklap.

Suppleanter

Jeanette Goldbye efter andele

Niels Mørkeberg og Svend Åge Monnerup efter fremmødte

Alle 3 valgt ved håndklap.

## **9. Valg af revisor**

Genvalgt blev Øernes revision ved håndklap

## **10. Eventuelt**

Standere til opladning af elbiler. Klaus Nielsen udarbejder forslag til næste år.

Nu og her forærer Hans Jørgen Mogensen en oplader, som feriecenteret kan få sat op som nødløsning til opladning for ejere/gæster med elbiler. Tusind tak.

Ejer synes, at øverste hylde i overskabene sidder for højt, er ikke til at nå.

Svar, ja det er rigtigt. De nye skabe er højere end de gamle, så vi kunne få lukket "hullet" mellem skab og loft og derved undgå at skulle derop og gøre rent. Hylden kan sættes lidt længere ned.

Selvrenovering af lejligheder er ikke muligt, men send forslag til en generalforsamling.

Kan der laves en rabat for bådene i havnen? Blev der spurgt.

PS: svar fra havnefoged. Der er kun opkrævning af pladsleje gennem havnens automat, men bestiller man mere end 2 dage, så giver automaten automatisk rabat.

Der er stort set altid plads i havnen til bådene, men ring eller skriv gerne og få reserveret en plads.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede hermed generalforsamlingen.

Referent, bestyrelsen

Godkendt den 214 2024

  
Sverri Dahl dirigent

  
Preben Larsen formand