

Referat af ordinær generalforsamling i Timeshareforeningen Feriecenteret Østersø Færgegård den 18. marts 2025

Formanden bød velkommen.

Til generalforsamlingen var 53 deltagere. 79 stemmeberettigede andele repræsenteret, heraf 43 som fuldmagter, hvor flere var med ønske om hvordan der skulle stemmes.

1. Valg af 2 stemmetællere

Britta Andersen og Susanne Koch blev valgt som stemmetællere.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Sverri Dahl, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.

Formanden gennemgik den udsendte beretning.

Under beretningen kom vi til det, først på året 2025 udsendte nyhedsbrev.

Told og Skat har meddelt os, at vi er momspligtige af den provision vi betaler til hollandske booking.com. en udenlandsk adresse der ikke opkræver dansk moms.

Når udlejning sker gennem booking.com skal ejeren af lejligheden betale 15% i provision til booking.com. af lejeindtægten.

Ligeledes når der gøres rent, i en lejlighed der er udlejet gennem booking.com, skal feriecenteret betale 15% i provision til booking.com. af prisen på en rengøring.

Det er denne provision, af lejeindtægt og af rengøring, der skal betales 25% moms af.

Vores revisor har regnet ud, at vi bagudrettet skal efterbetale kr. 58841,- i moms.

Bestyrelsen har besluttet at lade feriecenteret betale hele denne moms.

Dvs. at vi ikke efteropkræver ejernes andel af denne "gamle" moms.

Fra 1. januar 2025 vil ejerne, som udlejer gennem booking.com, blive opkrævet provisionsmoms ved kvartalsafregningen, såvel som feriecenteret må betale provisionsmoms fra denne dato af prisen på rengøring, når lejligheden er udlejet gennem booking.com.

Efter en del drøftelse af ovennævnte blev beretningen godkendt.

4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Der var ingen forud stillede spørgsmål, fremsendt til kontoret. Britta svarede på spørgsmål om de poster der har givet underskud; fx momsreguleringer, ydelsesmoms og tab på ejere.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

6. Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af budget og kontingent.

Formanden fremlagde budgettet.

Budgettet blev godkendt med klapsalver.

7 Forslag fra ejere

En ejer Klaus Nielsen havde forslag om el ladere til feriecenteret. Der var 3 tilbud fra 2 udbydere. Tilbuddene gik på 4 ladepladser, men vi har kun 2 disponible pladser. Hvilken betydning det har for tilbuddene ved vi ikke.

Flere syntes at tilbud fra kun 2 udbydere var for lidt. Vi har i forvejen en såkaldt "mormor" lader og at bestyrelsen skulle komme med et forslag til næste generalforsamling.

Debatten gik således frem og tilbage for og imod.

Debatten endte med, med forslagsstilleres godkendelse, at en afstemning blev ændret til for eller imod, om vi skulle have nye el ladere.

Vi holdt skriftlig afstemning. Der blev afgivet 26 stemmer for og 49 imod.

Forslaget var dermed faldet.

8. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer

Claus Rubin (efter andele) og Preben Larsen (efter fremmødte).

Blev genvalgt ved håndklap.

Suppleanter

Klaus Nielsen efter andele

Niels Mørkeberg og Mette Rubin efter fremmødte

Alle 3 valgt ved håndklap.

9. Valg af revisor

Genvalgt blev Øernes revision ved håndklap

10. Eventuelt

Britta orienterede om nye el-afregningssedler som, på opfordring af en ejer, har fået informationer om - og et kommentarfelt vedr. lejlighedens stand ved ankomst og afrejse. Dette for at synliggøre/understrege de ting, som gæsten selv skal sørge for og de ting som rengøringspersonale kan have "misset".

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede hermed generalforsamlingen.

Referent, bestyrelsen

Godkendt den 27/3 2025



Sverri Dahl dirigent



Preben Larsen formand