

Referat af ordinær generalforsamling i Timeshareforeningen Feriecentret Østersø Færgesø den 8. marts 2022

Formanden bød velkommen.

Til generalforsamlingen var 54 deltagere. Heraf 33 fremmødte med 40 andele.
Fuldmagter 67 styk, hvoraf nogle med ønske om hvordan der skulle stemmes.

1. Valg af 2 stemmetællere

Lena Olsen lejl. 8 og Britta Andersen kontor blev valgt

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Sverri Dahl. Advokaten blev valgt til posten.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er indkaldt i henhold til vedtægterne, og derfor lovlig.

3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.

Formanden gennemgik den udsendte beretning.

Spørgsmål til poollukningen i efteråret. Poollpumpen var brudt ned. Pumpen er en specialpumpe desværre med lang leveringstid.

Spørgsmål til Jyske Kredit mødet om rapporten udarbejdet om feriecenteret af PwC. Rapporten er positiv dog med den bemærkning at flere af lejlighederne syntes slidt. Rapporten er udarbejdet før vi sidste år gik i gang med at udskifte brusekabiner og køkkener.

Jyske Kredit har dags dato 39 andele tilbage. Vi er nu 161 andele med private/mindre ejere.

Aktivitetskælderen er sat i fin stand. Pas nu på den. Desværre er der gæster der tegner på væggene og mishandler billard kø'erne voldsomt. Derfor er der kun 2 stykker af disse til rådighed ad gangen.

Svalegangen skal renoveres, da rusten flere steder er begyndt at bryde igennem.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af Britta Andersen. Der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag.

6. Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af budget og kontingent.

Formanden gennemgik det udsendte budget.

Lejlighederne gennemgås for det indvendige vedligehold.

For det udvendige vedligehold har vi en rullende 10 års vedligeholdelsesplan.

Vi har på strøm fastprisaftale med Seas.

Budgettet blev godkendt.

7. Forslag fra ejerne

Alle forslag med begrundelser er fremsendt til alle ejere.

Forslag varmepumper Petersen, Ipsen og Weihe.

Opsætning af luft til luft varmepumper i lejlighederne.

Bestyrelsen havde indhentet 6 tilbud på varmepumper luft til luft incl. montering.

Hertil skal lægges omkostninger som jordspyd, et mindre antal skærmmasser til inddækning af udedelen, drypbakker, elektriker, maler og ekstra beskyttelse af udedelen til kystnære forhold.

Samlet pris kr. cirka 20.000,- per lejlighed.

John Olsen bestyrelsen gennemgik herefter fordele og ulemper.

Det bliver nødvendigt at forespørge hos Vordingborg Kommune om opsætning af sådanne udedele på bygningerne er foreneligt med lokalplanen. Elpaneler i lejlighederne beholdes.

Weihe havde ønsket sig et komplet tilbud med alt præcis prissat. Dette ville have krævet et besøg af alle tilbudsgiverne for at bese forholdene såvel ude som inde. Det samme gældende for øvrige håndværkere. Bestyrelsen fandt dette for omfattende uden at kende et afstemningsresultat.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning.

51 stemte for forslaget og 52 stemte imod forslaget. 1 stemme var blank.

Hermed faldt forslaget.

Forslag køb af lejlighed 20, Petersen

Forslag gik på at ferieforeningen købte alle andele i lejlighed 20. I mellemtiden er 2 andele solgt.

Forslaget kan derfor ikke gennemføres. Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag renovering af trappe lejlighed 9 Stokbro, Aagård, Jensen og Petersen

Udbedring af trappe i lejlighed 9 er allerede i budgettet. Der vil blive set på lys, trappetrin, børnegitter og bygningsreglementet. Da forslaget som nævnt allerede er i årets budget var forslagsstiller indforstået med at der ikke blev holdt afstemning.

Forslag til primær salgsstrategi Petersen

Forslagsstiller begrundede sit forslag. Argumenter blev vendt og drejet i forsamlingen uden rigtig at vinde gehør. Forslaget endte med at blive trukket.

PS: kontoret laver en liste med andele til salg, som hænges op på kontoret.

Forslag ny prisstrategi – udlejning Petersen.

Forslagsstiller begrundede sit forslag for endnu mere udlejning og med ændringer af prissystemet for rengøring. Drøftelserne heraf endte uden en egentlig konklusion. Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag udskiftning af køkkener Andersen.

Forslaget gik på en ekstraordinær indbetaling af kr. 6000,- per andel, sådan at udskiftningen af køkkenerne dermed kunne foretages meget hurtigere end hvad der ellers er plads til i budgettet. Der var ikke stemning for en ekstra indbetaling. Forslaget faldt ved håndsoprækning.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.

John Olsen efter andele.

Bent Endru Larsen efter fremmødte.

Mads Gjørnlund efter fremmødte.

Alle tre blev genvalgt til bestyrelsen ved håndklap.

Suppleanter

Orla Nielsen efter andele

Susanne Weihe efter fremmødte

Inge Stokbro efter fremmødte

Alle tre genvalgt ved håndklap.

9. Valg af revisor.

Genvalgt blev Øernes Revision ved håndklap.

10. Eventuelt

Mogens Nielsen lejlighed 6 foreslog at der til de små lejligheder blev indkøbt en passende sovesofa således at sovepladserne blev til 4 i lejligheden i stedet for kun 2.

Loftsbelysningen i de nye køkkener er ikke godt. Burde kunne blive bedre. Vi kikker på det.

Udlejningskalenderen på hjemmesiden ønskes tilbage.

Ejer med forslag om udlån af lejligheder til ukrainske flygtninge. Foreningen kan ikke disponere over lejlighederne. Det kan kun ejerne.

Ønske om ladestandere. Vi undersøger om et par ladestandere kan opsættes.

Referent bestyrelsen

Godkendt den 4 / 4 2022



Sverri Dahl dirigent



Preben Larsen Formand