

# Referat af ordinær generalforsamling i Timeshareforeningen Feriecenteret Østersø Færgesgård den 17. marts 2026

Formanden bød velkommen.

Til generalforsamlingen var 61 deltagere. 68 stemmeberettigede andele repræsenteret, heraf 20 som fuldmagter, hvor flere var med ønske om hvordan der skulle stemmes.

## 1. Valg af 2 stemmetællere

Britta Andersen og Susanne Koch blev valgt som stemmetællere.

## 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Sverri Dahl, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

## 3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.

Formanden gennemgik den udsendte beretning.

I 2021 besluttede vi at udskifte vores 20 køkkener. 5 køkkener var tilbage. 3 af dem blev lavet i december og de sidste 2 her i januar 2026. Det er med glæde at dette arbejde nu er afsluttet. Vi kan herefter i næste budget prioritere de mange andre opgaver vi gerne vil have udført.

Afregning på el kostede 3,00 kr. per kWh frem til september. Derefter blev prisen 3,50 kr. per kWh vinteren over. Fra 1. marts i år er prisen 2,50 kr. per kWh.

*En gylden mulighed.* Sådan skrev vi i beretningen som tilbud til dem der måtte ønske sig en andel i en lejlighed.

Vi Østersø Færgesgård ejer følgende lejligheder

Lejlighed 602 salgspris kr. 10.000 (henvendelse til Lisa Carlsson)

Lejlighed 1501 og 1601 bud modtages meget gerne (henvendelse til Lisa Carlsson)

Beretningen blev ved håndklap godkendt.

## 4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Der var ingen forud stillede spørgsmål, fremsendt til kontoret. Britta svarede på et par enkelte spørgsmål om hvorfor rengøringsudgiften var faldet og om der var lavet beregning på rengøringen. Dette blev besvaret ved at det var de timelønnede rengøringer der var faldet og vi har brugt lidt mere på rengøringsselskab i stedet. Det er svært at fastholde faste folk til lørdagsrengøringer, men vi arbejder altid på det. Der er ikke lavet nogen deciderede beregninger på rengøring udover, hvor lang tid det max må tage – alt skal jo gås igennem hver gang.

Regnskabet blev herefter godkendt.

## 5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

## **6. Forelæggelse af budget, samt fastsættelse af budget og kontingent.**

Formanden fremlagde budgettet.

Kirsten Andersen foreslog nye hynder til udemøblerne, hvilket blev taget ad notam.

Budgettet blev godkendt.

## **7 Forslag fra ejer**

Forslaget lyder på at gennemføre et brandsyn med beredskabsenheden i området og iværksætte brandsikring i henhold til deres anbefalinger.

Kirsten Andersen motiverede sit forslag.

John Olsen fortalte, at alene en sådan gennemgang af feriecenteret ville koste et halvt hundrede tusinde. Efter lidt drøftelse blev forslaget sendt til afstemning. Kun 7 stemte for. Forslaget var hermed faldet.

Bestyrelse fortalte, at vi vil få vores 3 brandslukkere sat op i udendørs skabe og tydeligt mærkede sådan at de er nemme at finde.

## **8. valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 3 suppleanter.**

Bestyrelsesmedlemmer

John Olsen efter andele

Bent Endru Larsen efter fremmødte

Mads Gjørnlund efter fremmødte

Blev genvalgt ved klapsalver

1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode efter andele

Klaus Nielsen blev valgt ved klapsalver.

Suppleanter

Ole Andersen efter andele

Svend Åge Monnerup Lauridsen efter fremmødte

Orla Nielsen efter fremmødte (ikke tilstede, men ville gerne stille op)

Blev valgt ved klapsalver

## **9. Valg af revisor**

Genvalgt blev Øernes revision ved håndklap

## **10. Eventuelt**

Meget blev vendt og drejet under eventuelt.

Lade-standere til el-biler. Bestyrelsen kigger på det endnu en gang.

TV-apparater. Kan komme med når vi laver nyt budget.

Mapper i lejlighederne tjekkes for en opdatering.

Vi har fået en mail om svømmepool: Gulve flyder med eks. græs fra nyslået græsplæne. Både ejere/lejere og personale skal prøve at være mere opmærksom på dette.

Afslutningen på reserverede tider i pool skal overholdes. Man skal være ude af baderum, når tiden for ny gæst starter.

Vi har fået en mail om aktivitetsrummet i kælderen:

Plads i kælderen til et stort TV med controller til forskellige spil.

Vi har gennem årene flere ødelagte ting (vægge, køer, lamper, bordfodbold). Lige nu 2 fuldstændig smadrede bordtennis batts.

Vi tager lige en tænkepause med dette.

Reparation af eller nye møbler:

Her ligger en investering og venter efter vi nu er blevet færdige med køkkenerne.

Hvor stor den er og hvordan opgaven kan blive løst kigger vi på i løbet af året.

Et forslag om en arbejdsgruppe finder vi ikke for nuværende nødvendig. Forslag kan dog altid indsendes hele året og forslag som ønskes drøftet på GF, skal være indkommet senest 31/12.

Forslag til løsning skal som altid kunne være i det budget som vedtages på generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede hermed generalforsamlingen.

Referent, bestyrelsen

Godkendt den 14/4 2026



Sverri Dahl dirigent



Preben Larsen formand