

## **Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Færggården den 2. oktober 2021**

Formanden bød velkommen.

Til generalforsamlingen var 52 deltagere. Heraf 37 fremmødte med stemmeret. Fuldmagter 10 til personer. 34 til bestyrelsen, hvoraf nogle med ønske om hvordan der skulle stemmes.

### **1. Valg af 2 stemmetællere**

Lena Olsen lejl. 8 og Britta Andersen kontor blev valgt

### **2. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog advokat Henrik Rasmussen. Advokaten blev valgt til posten.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er indkaldt i henhold til vedtægterne, og derfor lovlig.

Dirigenten oplyste, at han ikke både kunne fungere som advokat og dirigent samtidig.

### **3. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning om det forløbne år.**

Vi har 2 foreninger: 1 Ejerforening og 1 Timeshareforening med hver sin vedtægt.

Ejerforeningen administrer vores ejendomme.

Timeshareforeningen administrer fællesanliggenderne for lejlighederne.

Dog sådan at Ejerforeningen på generalforsamlingen 15. marts 1990 overdrog regnskab, budget og kontingent for Ejerforeningen til Timeshareforeningen. Vi fik herefter fælles regnskab.

Lejl. 22 (tidligere kro og restaurant) er nu færdig restaureret og er opdelt i 2 lejligheder.

Michael Schou beholder den ene lejlighed og vil sælge den anden. Salgspris kr. 3 millioner.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.**

Behandles under generalforsamlingen i Timeshareforeningen.

### **5. Forslag fra bestyrelsen**

Fjernelse af pergola ved lejlighed 3.

Når det blæser bevæger trækonstruktionen sig og ødelægger beslagene på væggen, samtidig er pergolaen så lav at det er svært at sætte solparasollen op.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal ved håndsoprækning.

### **6. Forelæggelse af budget samt fastsættelse af budget og kontingent.**

Behandles under generalforsamlingen i Timeshareforeningen

**7. Forslag fra medlemmerne.**

Ingen forslag.

**8. Eventuelt**

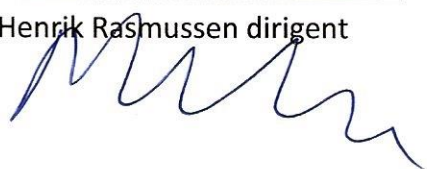
Ingen bemærkninger.

Referent Claus Rubin

Godkendt den

29/10-21

Henrik Rasmussen dirigent





Preben Larsen formand