

Lejligheder og faciliteter

Feriecentret har 20 rummelige og velindrettede ferielejligheder alle med opvaskemaskine, mikroovn, radio/CD-afspiller, Wi-Fi, satellit-tv samt DVD-afspiller. I år 2000, åbnede et helt nyt poolområde med indendørs swimmingpool, sauna, solarium og opholdsareal.

Endvidere findes fællesrum med billard, bordtennis, bordfodbold, vaskemaskiner og tørretumbler, mønttelefon samt PC-rum. Udendørs findes helt ny legeplads samt en jolle til fri afbenyttelse for gæsterne.



For de golfinteresserede har feriecentret endvidere en aftale med Møn Golfcenter om rabat på Green Fee!

I receptionen forefindes et stort udvalg af brochurer om seværdigheder i nærområdet, men også om de fleste attraktioner på Sjælland, Lolland Falster og København.

Receptionen hjælper naturligvis gerne med ruteplanlægninger, bus og togtider etc.



Feriecentret Østersø Færgegade

Kalvehave Havnevej 45 - 4771 Kalvehave

Tlf.: 5538 8493 - www.faerregaard.dk

Feriecentret Østersø Færgegade

Ferieparadiset med de mange muligheder - Hele verden er åben!



Feriecentret Østersø Færgesø

Med sin unikke beliggenhed for foden af Mønbroen, direkte ned til lystbådehavnen i Kalvehave, er Østersø Færgesø et af de bedst placerede og bedst bevarede 1900-tals badhoteller i Nordeuropa..

De ældste bygninger er flot renoveret og dertil kommer 9 moderne rækkehuse i samme flotte standard. I alt 20 velindrettede lejligheder på 80 - 160 m².



Dele-baseret ejerskab af ferielejlighed i Østersø Færgesø

Feriecentret blev udviklet for at tilbyde en feriemulighed, hvor ejerne ikke skal bruge tid på vedligeholdelse o.lign. og med 5 faste uger fordelt over hele året. Hver lejlighed ejes således af 10 ejere med hver 5 uger. Ejerggruppen består derfor af 200 ejere.

Lejlighederne er vedligeholdelsesfrie og rengøringsfrie for ejerne, idet konceptet baseres på, at al administration og vedligeholdelse af centret foretages af centrets personale. Ejerne betaler et årligt servicekontingent til dækning af de løbende omkostninger baseret på budget og planlagt vedligeholdelse vedtaget på den årlige generalforsamling.

Lejlighederne sælges kun i faste perioder af 5 uger. Ejerskabet sælges på skøder og er juridisk helt parallel med anden fast ejendom. Lejlighederne kan udlejes eller byttes, hvis ikke alle uger benyttes af ejer selv.

Foreningskonstruktionen som anvendes på Østersø Færgesø, giver ejerne størst mulig indsigt i og indflydelse på, hvorledes centret drives. Driften er gennem de seneste år effektiviseret, og kontingentet kan derfor holdes på omkring 2.400 kr pr købt uge, hvilket er det laveste i DK. En investering i en ferielejlighed på Østersø Færgesø er således ikke behæftet med større usikkerhed end en hvilken som helst anden investering i fast ejendom i Danmark.

Kan man et år ikke bruge alle 5 uger selv, kan centret formidle udlejning gennem egen hjemmeside eller andre valgte udlejningskanaler.

Kan man aldrig bruge de 5 uger selv, er der mulighed for yderligere deling af ejerskabet med venner, myndige børn eller anden familie, som påføres skødet. Det giver en mulighed for at reducere investeringens størrelse og det tilhørende årlige servicekontingent pr. ejer. Ejendomsmægler Jette Birkholm - Bonnesvej 3 - 2670 Greve - Tlf.: 36 75 74 61 kan levere en færdig model for, hvordan et enkelt fælles ejerskab kan administreres.

RCI - Hele verden er åben!

RCI udbyder feriebyttetjenester til timeshare ejere verden over. Medlemmer af RCI kan vælge et uge- eller points medlemskab, som giver fantastiske byttemuligheder til over 4000 feriesteder i over 100 lande for timeshare ejere.

Som ejer i Østersø Færgesø kan du tilmelde din andel af en ferielejlighed til RCI weeks eller RCI Points, som det ene af kun 2 steder i Danmark (vedr. Points). Ved tilmelding til RCI får medlemmet straks tildelt deres årlige points - antallet afhænger af lejligheden/perioden, man ejer, og RCI overtager ansvaret for, at lejligheden byttes. Man kan straks søge bytteferier på RCI's hjemmeside 2 år frem i tiden og betaler med sine tildelte point. Læs mere om regler og priser for hhv. Weeks og Points på www.timeshare.dk.

Bytteværdien af andele i Østersø Færgesø er blandt de højeste i systemet, hvilket gør, at man årligt kan bytte sig til flere uger end det antal uger man ejer på sit eget center. Ydermere giver byttesystemet i Points også mulighed for at udnytte lejlighedens værdi til fx billeje eller krydstogter.

Fra Sydsjælland og verden rundt.....

