

**Time-Share Foreningen  
Feriecentret Østersø Færgegård**

Kalvehave Havnevej 45  
4771 Kalvehave

CVR.nr. 12 29 69 83

**Årsrapport for året 2017**

29 . regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den 1. marts 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning afgivet af uafhængig revisor	5-7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9-10
Resultatopgørelse for året 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12-13
Noter til årsrapporten 2017	14-17

## Foreningsoplysninger

### Foreningen

Time-Share Foreningen Feriecentret Østersø Færgegård  
Kalvehave Havnevej 45  
4771 Kalvehave

Telefon: 5538 8493  
Telefax: 5538 8453  
Hjemmeside: [www.faerregaard.dk](http://www.faerregaard.dk)  
E-mail: [info@faerregaard.dk](mailto:info@faerregaard.dk)

CVR-nr.: 12 29 69 83  
Stiftet: 15. juni 1988  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

### Bestyrelse

Preben Larsen  
Bent Endru Larsen  
Claus Rubin  
Mads Gjørnlund  
Per Winther

### Pengeinstitutter

Møns Bank A/S  
Svend Gønges Torv 10  
4720 Præstø

Danske Bank  
Storegade 47  
4780 Stege

### Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Time-Share Foreningen Feriecentret Østersø Færgesgård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 19. januar 2018

### I bestyrelsen



Preben Larsen  
Formand



Claus Rubin



Per Winthe



Bent Endru Larsen  
Næstformand



Mads Gjørlund

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til kapitalejerne i Time-Share Foreningen Feriecentret Østersø Færgesgård

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Time-Share Foreningen Feriecentret Østersø Færgesgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Årsregnskabet indeholder det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2017. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 19. januar 2018

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37-12-19-24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### **Foreningens væsentligste aktiviteter:**

Foreningens aktiviteter er at administrere fællesanliggender for de ejerlejligheder der er knyttet til ejendommen.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -69.421.

Foreningens egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 2.849.698.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende. For regnskabsåret var der budgetteret et underskud på kr. 98.217.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Time-Share Foreningen Feriecentret Østersø Færgegård er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver:

Goodwill erhvervet i forbindelse med køb af aktiviteter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver:

**Grunde og bygninger** måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 30 år. Der afskrives ikke på grunde.

**Ombygninger** måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 5 - 15 år. Der afskrives ikke på grunde.

#### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til nominel værdi eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt tillige med en generel erfaringsbaseret nedskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, herunder reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi. Dette udgør typisk forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter m.v.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år o.lign.

## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Realiseret 2017	Realiseret 2016	Budget 2017 (Ikke revideret)	Afvigelse realiseret - budget
1	1.869.600	1.869.600	1.869.600	0
	129.309	118.839	136.000	-6.691
2	346.684	271.425	264.100	82.584
	<b>2.345.593</b>	<b>2.259.864</b>	<b>2.269.700</b>	<b>75.893</b>
3	229.100	190.162	226.936	-2.164
4	352.680	364.360	360.000	7.320
5	853.547	817.825	825.794	-27.753
6	55.107	52.089	48.750	-6.357
7	109.415	204.072	108.833	-582
8	327.983	237.944	347.438	19.455
9	248.193	225.397	235.500	-12.693
10	118.382	108.136	114.666	-3.716
	20.607	5.400	0	-20.607
11	100.000	100.000	100.000	0
	<b>2.415.014</b>	<b>2.305.385</b>	<b>2.367.917</b>	<b>-47.097</b>
	<b>-69.421</b>	<b>-45.521</b>	<b>-98.217</b>	<b>28.796</b>

## Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
11 Fælleshus	2.771.623	2.871.623
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.771.623</u>	<u>2.871.623</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>2.771.623</u>	<u>2.871.623</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende, ejere	55.537	30.022
Hensat til tab ejere	-25.500	-5.400
Tilgodehavende, ejere vedrørende fælleshus	79.664	128.770
Andre tilgodehavender	24.196	10.933
Periodeafgrænsningsposter, forsikring og messe	40.874	30.345
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>174.771</u>	<u>194.670</u>
12 Likvide beholdninger	<u>528.926</u>	<u>462.364</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>703.697</u>	<u>657.034</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.475.320</u>	<u>3.528.657</u>

## Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Kapitalkonto primo	2.919.119	2.964.640
Årets resultat	-69.421	-45.521
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.849.698</u></b>	<b><u>2.919.119</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	79.664	128.770
Kortfristet del af den langfristede gældsforpligtelse	-35.000	-30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>44.664</u></b>	<b><u>98.770</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kortfristet del af den langfristede gældsforpligtelse	35.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.342	23.940
Forudbetaltudlejning	50.992	16.177
Elforbrug fratrukket a'contobetaling	103.364	69.737
13 Anden gæld	170.631	156.900
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt kontingent	197.629	214.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>580.958</u></b>	<b><u>510.768</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>625.622</u></b>	<b><u>609.538</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.475.320</u></b>	<b><u>3.528.657</u></b>
15 Eventualposter mv.		

## Noter til årsrapporten 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Kontingenter</b>		
Feriecentret, 200 andele x 12 mdr. a kr. 684	1.641.600	1.641.600
Foreningen, 200 andele x 12 mdr. a kr. 95	228.000	228.000
	<u>1.869.600</u>	<u>1.869.600</u>
<b>2 Andre indtægter</b>		
Udlejningsprovision inkl rengøring og delvis el	336.888	259.494
Udlejning aflinned	21.296	18.496
Diverse	4.488	3.078
Renteindtægter og gebyr	400	665
Renteudgifter og gebyr	-16.388	-10.308
	<u>346.684</u>	<u>271.425</u>
<b>3 Ejendomsskatter, renovation og forsikringer</b>		
Ejendomsskat, renovation og vandafgift	162.076	125.619
Forsikringer	67.024	64.543
	<u>229.100</u>	<u>190.162</u>
<b>4 Eludgifter</b>		
Lejligheder	261.791	265.539
Fællesmåler, kælder m.v.	32.643	31.060
Fællesmåler, fælleshus m.v.	83.707	92.444
Energiafgifter, fællesmålere	-25.461	-24.683
	<u>352.680</u>	<u>364.360</u>
<b>5 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	779.628	767.603
Pensioner	47.229	20.488
Andre omkostninger til social sikring	26.690	29.734
	<u>853.547</u>	<u>817.825</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4,75</u>	<u>4,75</u>
<b>6 Drift af fælleslokalteter</b>		
Olie	0	0
Kemikalier	2.063	5.023
Vedligeholdelse, inventar	6.582	6.359
Vedligeholdelse, teknik	29.184	24.058
Vedligeholdelse, bygninger	8.663	8.034
Miljøkontrol	8.615	8.615
	<u>55.107</u>	<u>52.089</u>

## Noter til årsrapporten 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>7 Vedtægtsbestemt indvendig vedligeholdelse</b>		
Nye hårde hvidevarer	28.707	26.744
Udskiftning af tæpper lejlighed 4, 6 og 11 (2016: 3,12 og 14)	20.414	33.136
TV	0	7.368
Malerarbejde i lejlighed 8,10 og 11	15.615	0
Maling	0	1.813
Lamper	1.698	0
Isolering	0	75.656
Elpanel m.v. lejlighed 4, 8, 13, 16 og 18	0	11.239
Vandvarmer, bruser, toilet m.v.	15.607	11.893
Minianlæg	1.588	0
Stole	3.620	0
Olieradiatorer incl montering	0	15.782
Billeder	22.166	22.167
Energispare tilskud	0	-1.726
	<u>109.415</u>	<u>204.072</u>
<b>Konto for vedtægtsbestemt indvendigt vedligeholdelse</b>		
Saldo primo	-563.887	-488.959
Afholdte omkostninger jf. ovenstående	109.415	204.072
	<u>-454.472</u>	<u>-284.887</u>
Beregnet udgift til fuldstændig istandsættelse af 3 lejligheder (pristalsreguleret)	-284.000	-279.000
<b>Saldo ultimo (forud afholdt vedligeholdelse i henhold til vedtægterne)</b>	<u>-738.472</u>	<u>-563.887</u>
<b>8 Udvendig vedligeholdelse iht. plan</b>		
Legeplads	19.938	19.838
Diverse puds- og malerarbejde	25.094	131.489
Tag og tagterrasser	280.587	0
Oliering m.v. terrasser	0	13.521
Tagvask	0	8.495
Havemøbler og hynder	2.364	17.007
Glas i vinduer	0	16.948
Fældning af træer	0	5.729
H2OBlock	0	24.917
	<u>327.983</u>	<u>237.944</u>

## Noter til årsrapporten 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>9 Anden vedligeholdelse</b>		
Rengøringsartikler	14.806	14.583
Linnedleje og vask	94.099	84.121
Drift antenneanlæg inkl afgifter og licens	36.675	31.021
Invendig vedligeholdelse af løsøre	53.782	47.598
Udvendigvedligeholdelse, almindelig	48.831	48.074
	<u>248.193</u>	<u>225.397</u>
<b>10 Administrationsomkostninger</b>		
Kontorhold, porto m.v.	24.784	20.772
Revision og regnskabsassistance	24.792	24.187
Revision og regnskabsassistance, tidligere år	-854	-358
Personaleudgifter, repræsentation	3.884	4.074
Telefon og telefax	16.511	13.380
Generalforsamling og møder	15.746	15.556
Kørselsgodtgørelse	9.348	11.295
Markedsføring	16.265	19.230
Momsregulering	7.906	0
	<u>118.382</u>	<u>108.136</u>
<b>11 Fælleshus</b>		
Oprindeliganskaffelsessum	130.415	130.415
Ombygning af fælleshus	4.357.208	4.357.208
Anskaffelsessum ultimo	<u>4.487.623</u>	<u>4.487.623</u>
Akkum. af- og nedskr. primo	1.616.000	1.516.000
Årets afskrivninger	100.000	100.000
Afskrivninger udtagne aktiver	0	0
Akk. af- og nedskr. ultimo	<u>1.716.000</u>	<u>1.616.000</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>2.771.623</u>	<u>2.871.623</u>
<b>12 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	18.098	4.242
Girobank	486.603	433.297
Møns Bank	24.225	24.825
	<u>528.926</u>	<u>462.364</u>



## Noter til årsrapporten 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>13 Anden gæld</b>		
Beregnet feriepengeforpligtelse funktionærer	44.900	44.626
Skyldig A-skat m.v.	19.116	16.553
Skyldigt ATP-bidrag m.v.	3.692	3.408
Skyldige feriepenge	7.092	6.969
Skyldig moms	85.722	75.711
Forudbetalt ejere vedrørende fælleshus	10.109	9.633
	<u>170.631</u>	<u>156.900</u>
<b>14 Redegjort moms</b>		
Salgsmoms	439.649	435.728
Købsmoms	204.102	210.853
Energiafgifter	25.461	24.683
<b>15 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Virksomheden har indgået aftale om operationel leasing af legeplads med en gennemsnitlig årlig leasingydelse incl. vedligeholdelse og lovpligtigt eftersyn. Den årlige leasingydelse er på	<u>19.140</u>	<u>18.792</u>
Leasingaftalen løber indtil 30. december 2019, hvorefter legepladsen er Feriecenter Østersø Færggårds ejendom. Leasingydelse i denne periode udgør	<u>36.685</u>	<u>54.810</u>