

Bestyrelsens beretning 2017 for Ejerforeningen Færggården Kalvehave

Velkommen til generalforsamling

Vi har konstitueret os i bestyrelsen med Preben Larsen som formand, Per Dahl Engelbrechtsen som næstformand og Bent Endru Larsen som sekretær.

Vi har i år holdt 1 bestyrelsesmøde.

Vinduerne på toiletterne males efter behov, men overvejes udskiftet til Velfac.

Britta har holdt øje med taget over toiletbygningen. Det ser ud til at taget nu holder tæt.

Affugtningen af kælderen under kro og restaurant har ikke været tilfredsstillende. Vi har derfor købt nyt apparatur til afløsning for de gamle affugtere. Fugten i væggene er faldet fra udgangspunktet januar sidste år til januar i år fra, 100 ned til 60-70% relativ fugt.

Forpagtningen af kro og restaurant ophørte 31. december 2016. Gennem årene er omsætningen blevet mindre og mindre. Restauratøren/forpagteren kunne derfor ikke indgå i en ny aftale.

Herefter har det ikke været ønskeligt for ejeren Per Engelbrechtsen at finde en ny forpagter.

Lokalerne er blevet tømt og sat til salg hos mægler inden for restaurantbranchen. Hverken dette eller henvendelse til restaurantkæder har givet noget resultat.

Per Engelbrechtsen har derfor ønsket at få lokalplanen ændret, sådan at lokalerne foruden kro og restaurant også kunne sælges til lejligheder eller liberalt ikke støjende erhverv. For bedst muligt at få en fremtid for lokalerne har vi støttet Per Engelbrechtsen heri overfor kommunen. Beklageligvis tager dette overraskende lang tid.

Men nu er det nært forestående – ny lokalplan bliver sendt til høring. Per Engelbrechtsen har sat "ejendommen" til salg til ejendomsværdien kr. 1.350.000,- hos lokal erhvervsmægler.

Kan nogen finde en køber? Så er der en belønning på kr. 15.000,- når handlen er gennemført.

Henvendelse til Per Engelbrechtsen. Se www.kalvehavefaergegaard.dk

I forventning om at lokalplan "vedtages" indenfor de nærmeste måneder, modtages derfor til generalforsamlingen gerne forslag til lokalernes anvendelse.

PS: forslag modtages ligeledes gerne til centerets profilering, da begge dele har samhørighed med hinanden.

Hele spørgsmålet/sagen om kro/restaurant drøftes under eventuelt i Timeshare Foreningen.

p.b.v.

Preben Larsen

Formand